

Istruzioni di pulizia e manutenzione

2024

Acczent Excellence Compact+, Acczent Platinum , Tapiflex Excellence 17/19dB, Tapiflex Platinum

PVC ETEROGENEO CON FINITURA TEKTANIUM

I moderni metodi di pulizia si concentrano sulla riduzione delle procedura di pulizia a umido e sono sostituiti da tecniche di pulizia a secco. Ad esempio l'uso di mop preimpregnati oltre all'utilizzo di apposite machine per la pulizia. Questo rende le operazioni più semplici ed efficaci per il personale addetto alle pulizie, ed ha un impatto minore sull'ambiente. Vengono utilizzati meno detersivi e meno acqua. In questo modo le procedure di pulizia producono risultati migliori. Il nuovo trattamento superficiale TEKTANIUM utilizza un innovativo sistema polimerico che forma uno strato protettivo più forte che rende il materiale più resistente a graffi, abrasioni, usura e macchie.

PULIZIA INIZIALE DEL CANTIERE

- Proteggere sempre il pavimento con cartone rigido o altri materiali simili durante il period di costruzione. Rimozione del nastro: tirare con attenzione il nastro all'insietro, non direttamente dal pavimento.
- È sempre consigliato effettuare una pulizia iniziale del sito prima di cominciare ad utilizzare la pavimentazione. Pavimenti poco sporchi: aspirare, spazzare o pulire l'area con uno straccio umido per rimuovere lo sporco sciolto e polvere da costruzione. Una macchina combinate lavasciuga con spazzole o dischi Bianchi/gialli sono molto efficacy per la pulizia di grandi aree. Utilizzare un detersivo con ph basso, 3,5, per rimuovere la polvere dei lavori da costruzione.

MANUTENZIONE PREVENTIVA PER UN AMBIENTE PULITO

- Per la rimozione dello sporco utilizzare tappeti all'ingresso di dimensioni corrette. Circa l'80% di tutto lo sporco sul pavimento proviene dall'esterno. E il 90% può essere evitato utilizzando tappeti all'ingresso di giuste dimensioni. Meno sporco entra, minore sarà la pulizia.

L'ingresso sarà compost da tre zone:

- La prima zona (protetta dal tetto) è per una pulizia grezza e rimozione dello sporco
- La seconda zona viene utilizzata per asciugare via lo sporco
- La terza zona è all'interno delle porte e dovrà essere formata da tappeti lavabili che assorbono l'umidità rimasta sotto le suole delle scarpe. In totale la zona di ingresso dovrebbe essere sufficientemente lunga in modo da fare 8 passi sopra i tappeti.



CONSIGLI GENERALI

- I pavimenti resilienti vengono danneggiati dai solventi.
- Asciugare immediatamente olio che cade sulla superficie perchè potrebbe danneggiarla.
- Le route in gomma nera e i piedini in gomma possono causare scolorimento.
- Tutte le gambe delle sedie devono avere piedini protettivi.
- I colori chiari necessitano di una pulizia più frequente.

PULIZIA



- **Pulizia giornaliera:**

Passare uno straccio asciutto o umido o aspirare la superficie.

Nel lavaggio con straccio umido è essenziale che non rimanga acqua sul pavimento o che non restino aloni. Il pavimento dovrebbe essere praticamente asciutto dopo 15/20 secondi.



- **Pulizia con macchina:**

Lavare il pavimento con una macchina lavasciuga combinata. Velocità da bassa a media 165-550 giri/min. Si consiglia di utilizzare il disco rosso.



- **Pulizia con prodotti chimici:**

Utilizzare un detergente neutro per pavimenti. Le stanze umide possono richiedere una pulizia occasionale con detergenti acidi, ph da 3 a 5, per rimuovere i residui di calcare e sapone o detergente alcalino, ph da 9 a 11 per rimuovere lo sporco organico.

Attenzione!

Seguire sempre le istruzioni di dosaggio dei detergenti!

Scegliere la pulizia manuale o meccanica in base alla situazione (traffico, sporco, accessibilità...)

PULIZIA PERIODICA



- **Sporco leggero:** Spray rigenerante

Per ravvivare la superficie: pulire con detergente neutro e trattare il pavimento con un disco rosso. Velocità della macchina 165-330 giri/min.



- **Sporco pesante:** Lavaggio con macchina + aspirazione liquidi

Utilizzare una soluzione detergente (ph 10-11 dopo la diluizione) sulla pavimentazione e lasciar agire per 5-10 minuti. Pulire il pavimento utilizzando una macchina lavasciuga monospazzola munita di disco rosso. Aspirare l'acqua sporca. Risciacquare con acqua pulita e lasciar asciugare il pavimento.

RIMOZIONE MACCHIE



- Trattare immediatamente le macchie. Pulire a mano le macchie con un disco bianco/rosso e detergente neutro (non utilizzare solvent). Lavare dall'esterno della macchia verso il centro. Sciacquare e ripulire con acqua pulita.